

Zpráva o hospodaření BD Chabařovická 1321-1326 za rok 2023
Podklad pro schválení roční uzávěrky členskou schůzí, konanou dne 16. 5. 2024

Z roční závěrky družstva plynou následující výsledky. Všechny údaje jsou v celých tisících Kč.

Aktiva:

Aktiva celkem 21 291

z toho

pohledávky za upsaný vlastní kapitál 0
(splátky na byty)

dlouhodobý majetek 184
pozemky 12
stavby 172

oběžná aktiva 21 107
pohledávky krátkodobé 197
(z obchodního styku, např. nezapl. faktury,
nezapl. faktury, dlužný nájem, dlouhodobé zálohy SV)
krátkodobý finanční majetek 20 910
(tj. zůstatek účtů v bance k 31.12.2020)

Pasiva:

Pasiva celkem 21 291

z toho

vlastní kapitál 17 288
základní kapitál 57
kapitálové fondy 1 944
(t.j. splátky družstevníků na pořízení hmotného investičního majetku)
fondy ze zisku (nedělitelný fond) 25
výsledek hospodaření minulých let 12 120
hospodářský výsledek r. 2023 3 142

cizí zdroje 4 003
dlouhodobé závazky (vůči družstevníkům 3 929
(fond údržby, fond odměn, fond režie, fondy SV)
Krátkodobé závazky 74
(neproúčtované služby-zálohy, neuhraz. dod. Faktury, daň z příjmu)

Celkové náklady družstva v r. 2023 činily 1 946 187,37 Kč – viz příloha „náklady a výnosy BD“. Z toho činí účetní hodnota převedených bytů do vlastnictví 331 325,83 Kč a vypořádací podíly členů, kteří ukončili v r. 2021 členství a v r. 2022 nebyly žádné.

Výnosy družstva činily 5 088 526,12 Kč.

Zůstatek fondu oprav a režijního fondu činí 3 721 624,06 Kč.

V závěru zprávy o hospodaření uvádíme absolutní zůstatek finančních prostředků na účtech u peněžních ústavů k 31.12.2023 ve výši 20 909 830,78 Kč.

Jménem představenstva BD Vám děkuji za pozornost a doporučuji Vám hlasováním tuto zprávu a návrh na vyplacení mimořádných odměn schválit.

V Praze dne

.....

Podpis