

# Zpráva o hospodaření BD Chabařovická 1321-1326 za rok 2022

Podklad pro schválení roční uzávěrky členskou schůzí, konanou dne 23. května 2023.

Z roční závěrky družstva plynou následující výsledky. Všechny údaje jsou v celých tisících Kč.

## Aktiva:

**Aktiva celkem** 20 780

z toho

**pohledávky za upsaný vlastní kapitál** 0  
(splátky na byty)

**dlouhodobý majetek** 515  
pozemky 32  
stavby 483

**oběžná aktiva** 20 265  
*pohledávky krátkodobé* 467  
(z obchodního styku, např. nezapl. faktury,  
dlužný nájem, dlouhodobé zálohy SV)  
*krátkodobý finanční majetek* 19 798  
(tj. zůstatek účtů v bance k 31. 12. 2020)

## Pasiva:

**Pasiva celkem** 20 780

z toho

**vlastní kapitál** 14 145  
*základní kapitál* 57  
*kapitálové fondy* 1 944  
(t.j. splátky družstevníků na pořízení hmotného investičního majetku)  
*fondy ze zisku (nedělitelný fond)* 25  
*hospodářský výsledek r. 2022* 12 119

**cizí zdroje** 6 635  
*dlouhodobé závazky (vůči družstevníkům* 3 756  
(fond údržby, fond odměn, fond režie, fondy SV)  
*Krátkodobé závazky* 2 879  
(neproučtované služby-zálohy, neuhrad. dod. faktury, daň z příjmu)

Celkové náklady družstva v r. 2022 činily 6 105 976,01 Kč – viz příloha „náklady a výnosy BD“. Z toho činí účetní hodnota převedených bytů do vlastnictví 1 429 156,34 Kč a vypořádací podíly členů, kteří své členství v BD ukončili v r. 2021. V roce 2022 své členství v BD neukončil žádný člen.

Výnosy družstva činily 18 225 301,03 Kč.

Zůstatek fondu oprav a režijního fondu činí 3 545 082,06 Kč.

V závěru zprávy o hospodaření uvádíme absolutní zůstatek finančních prostředků na účtech u peněžních ústavů k 31. 12. 2022 ve výši 19 798 183,77 Kč.

Jménem představenstva BD Vám děkuji za pozornost a doporučuji Vám hlasováním tuto zprávu a návrh na vyplacení mimořádných odměn schválit.

V Praze dne 7. 5. 2023

Michal Vítek, v.r.

Ing. Oldřich Kuchař, v.r.