

## Zpráva o hospodaření BD Chabařovická 1321-1326 za rok 2021

Podklad pro schválení roční uzávěrky členskou schůzí, konanou dne .....

Z roční závěrky družstva plynou následující výsledky. Všechny údaje jsou v celých tisících Kč.

### Aktiva:

**Aktiva celkem** 5 852

z toho

**pohledávky za upsaný vlastní kapitál** 0  
(splátky na byty)

**dlouhodobý majetek** 1 944  
pozemky 122  
stavby 1 822

**oběžná aktiva** 3 908  
*pohledávky krátkodobé* 282  
(z obchodního styku, např. nezapl. faktury,  
nezapl. faktury, dlužný nájem, dlouhodobé zálohy SV)  
*krátkodobý finanční majetek* 3 626  
(tj. zůstatek účtů v bance k 31. 12. 2020)

### Pasiva:

**Pasiva celkem** 5 852

z toho

**vlastní kapitál** 1 966  
*základní kapitál* 57  
*kapitálové fondy* 1 944  
(t.j. splátky družstevníků na pořízení hmotného investičního majetku)  
*fondy ze zisku (nedělitelný fond)* 25  
*hospodářský výsledek r. 2020* -60

**cizí zdroje** 3 886  
*dlouhodobé závazky (vůči družstevníkům* 3 824  
(fond údržby, fond odměn, fond režie, fondy SV)  
*Krátkodobé závazky* 62  
(neproučtované služby-zálohy, neuhraz. dod. faktury)

Celkové náklady družstva v r. 2021 činily 1 922 390,66 Kč – viz příloha „náklady a výnosy BD“. Z toho činí účetní hodnota převedených bytů do vlastnictví členů 697 474,19 Kč a vypořádací podíly členů, kteří ukončili v r. 2020 členství a v r. 2021 jim byl vyplacený vypořádací podíl, činily 390 326,15 Kč.

Výnosy družstva činily 1 862 350,6601 Kč.

Zůstatek fondu oprav a režijního fondu činí 3 565 121,06 Kč.

V závěru zprávy o hospodaření uvádíme absolutní zůstatek finančních prostředků na účtech u peněžních ústavů k 31. 12. 2021 ve výši 4 550 339,14 Kč.

Jménem představenstva BD Vám děkuji za pozornost a doporučuji Vám hlasováním tuto zprávu a návrh na vyplacení mimořádných odměn schválit.

V Praze dne .....

.....  
Podpis