

Kontrolní komise

ZPRÁVA

z kontroly hospodaření BD Chabařovická 1321-1326 za rok 2023

Kontrolní komise (dále jen KK) provedla kontrolu hospodaření na základě předložených dokladů a písemností Bytového družstva Chabařovická 1321-1326 (dále jen BD). Ke kontrole byla představenstvem předložena účetní závěrka (výkazy) a účetnictví BD zpracované správní firmou JUDr. Hany Slabé&TOMMI s.r.o., účetní doklady, faktury, výpisy z účtů.

Kontrolou bylo zjištěno:

2. Bankovní účty

Celkový **20 909 830,78 Kč**, z toho

- běžný účet (č. 27-4599640247/0100) vykázal zůstatek	1 907 948,17 Kč
- spořicí účet (č. 43-7314420237/0100) vykázal zůstatek	251,47 Kč
- vkladový účet (č94-6864920637/0100)	19 000 000,00 Kč

účet u Českomoravské záruční a rozvojové banky (č. 9863000808/4300) pro státní podporu na úhradu „Panel“ má zůstatek **1.630,40 Kč**.

Na úrocích byla ve prospěch BD k 31.12.2023 připsána částka **1 039,20 Kč**.

Vkladový účet je úročen sazbou 5,04%, je platný do 25.5.1924 a úročená částka bude připsána účet BD po skončení jeho platnosti

Na bankovních poplatcích bylo zaplaceno **988,00 Kč**

3. Kontrola dodavatelských faktur

V rámci kontroly byla pozornost zaměřena na fakturaci provozních a režijních výdajů, která byla provedena ve vztahu k úplnosti a věcné správnosti těchto dokladů, Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky. Faktury jsou propláceny včas

4. Daně

Za rok 2023 byly vyčísleny daně z příjmu právnických osob ve výši **734 350,00 Kč**.
Daň z nemovitosti činila **2 880,00 Kč**

5. Odměny

Kontrolou vyplacených odměn bylo zjištěno, že na odměnách bylo vyplaceno **318 849,- Kč**. Srážky na sociální pojištění činily **39 450,- Kč**, na zdravotní pojištění **14 315,- Kč**.

Správní firmě bylo vyplaceno **236 658,23 Kč**.

To znamená, že na správu Bytového družstva bylo celkem vyplaceno **609 272,23 Kč**

6. Ostatní

Za energie za neobsazené byty do doby jejich prodeje, bylo zaplaceno **2 715,45 Kč**, telefon a internet **9 461,51 Kč**, poštovné a inkaso **6.604,40 Kč**, nájem za kancelář BD **23 201,- Kč**, pronájem sálu **5 400,- Kč**

7. Tržby

Za prodej bytové jednotky a nebytového prostoru bylo celkem utrženo

5 055 000,- Kč. Z toho byla právní firmě zaplacena odměna **183 496,50 Kč**.

8. Režijní fond

Režijní fond vykazuje k 31.12.2023 zůstatek **3 678 090,04 Kč**

9. Fond údržby

Zůstatek fondu údržby je **43 534,02 Kč**

Hospodářský zisk za rok 2023: 3 142 341,75, Kč

Kontrolní komise v souladu se čl. 55 odst. 3 písm. c a d Stanov BD Chabařovická 1321-1326 **ověřuje správnost** uvedených údajů v účetní závěrce a schvaluje roční účetní závěrku za rok 2023 včetně hospodářského výsledku za rok 2023.

Za kontrolní komisi BD: Marie Šiklová

Rozdělovník: Výtisk č. 1 orig. – kontrolní komise BD – spis

Výtisk č. 2 orig. – představenstvo BD

Výtisk č. 3 orig. – správní fitma JUDr. H. Slabá&TOMMI s.r.o.

Výtisk č. 4 kopie – pro pracovní potřebu KK