

## **ZPRÁVA**

### **z kontroly hospodaření BD Chabařovická 1321-1326 za rok 2022**

Kontrolní komise (dále jen KK) provedla kontrolu hospodaření na základě předložených dokladů a písemností Bytového družstva Chabařovická 1321-1326 (dále jen BD). Ke kontrole byla představenstvem předložena účetní závěrka (výkazy) a účetnictví BD zpracované správní firmou JUDr. Hany Slabé&TOMMI s.r.o., účetní doklady, faktury, výpisy z účtů.

#### **Kontrolou bylo zjištěno:**

##### **2. Bankovní účty**

Celkový **19 798 183,77 Kč**, z toho

- **běžný účet** (č. 27-4599640247/0100) vykázal zůstatek **19 022 372,26 Kč**
- **spořicí účet** (č. 43-7314420237/0100) vykázal zůstatek **774 181,11 Kč**
- **účet u Českomoravské záruční a rozvojové banky** (č. 9863000808/4300) pro státní podporu na úhradu „Panel“ má zůstatek **1.630,40 Kč**.

Na úrocích byla ve prospěch BD k 31. 12. 2022 připsána částka **1 208,10 Kč**.

Na bankovních poplatcích bylo zapláceno **1 188,00 Kč**

Vzhledem k vysoké částce na spořicímu účtu a nízkým bankovním úrokům doporučuje kontrolní komise otevřít jiný termínovaný účet s delší dobou splatnosti.

##### **3. Likvidace a kontrola dodavatelských faktur před jejich proplacením**

V rámci kontroly byla pozornost zaměřena na fakturaci provozních a režijních výdajů, která byla provedena ve vztahu k úplnosti a věcné správnosti těchto dokladů, Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky. Faktury jsou propláceny včas

## 5. Daně

Za rok 2022 byly vyčísleny daně z příjmu právnických osob ve výši **2 238 600,- Kč**.  
Daň z nemovitosti činila **11 600,- Kč**

## 6. Odměny

Kontrolou vyplacených odměn bylo zjištěno, že na odměnách bylo vyplaceno **286 742,- Kč**.  
Srážky na sociální pojištění činily **34 248,- Kč**, na zdravotní pojištění **12 432,- Kč**.

Správní firmě bylo vyplaceno **221 740,21 Kč**.

To znamená, že na správu Bytového družstva bylo celkem vyplaceno **555 162,21 Kč**

## 7. Převody

Za převody bytů do vlastnictví bylo zaplaceno **2.541,- Kč**, poplatky za vklad do katastru nemovitostí činily **5 270,- Kč**

## 8. Ostatní

Za energie za neobsazené byty, do doby jejich prodeje, bylo zaplaceno **22 546,38 Kč**, oprava bytu 1324/21 po panu Vavrochovi před prodejem **28 200,- Kč**, telefon a internet **11 360,38 Kč**, poštovné a inkaso **6.757,20 Kč**, za kancelář BD **24 118,- Kč**, pronájem sálu **2 800,- Kč**

## 9. Tržby

Za nájemné bylo celkem utrženo **120 064,- Kč**.

Za prodej dvou bytových jednotek a tří nebytových prostor bylo celkem utrženo **17 961 484,- Kč**. Z toho byla právní firmě zaplacena odměna **979 099,57 Kč**.

## 10. Pohledávky

Byla odepsána pohledávka ve výši **43 345,- Kč** za nezaplacené nájemné nebytového prostoru „Kadeřnictví“ a dluhu pana Vavrocha.

## 11. Režijní fond

Režijní fond vykazuje k 31.12.2022 zůstatek **3 501 548,04 Kč**

## 12. Fond údržby

Zůstatek fondu údržby je **43 534,02 Kč**

**Hospodářský výsledek za rok 2022: 12 119 025, 02 Kč**

**Kontrolní komise** v souladu se čl. 55 odst. 3 písm. c a d Stanov BD Chabařovická 1321-1326 **ověřuje správnost** uvedených údajů v účetní závěrce a schvaluje roční účetní závěrku za rok 2022 včetně hospodářského výsledku za rok 2022.

Za kontrolní komisi BD: Marie Šiklová .....

Rozdělovník: Výtisk č. 1 orig. – kontrolní komise BD – spis

Výtisk č. 2 orig. – představenstvo BD

Výtisk č. 3 orig. – správní fitma JUDr. H. Slabá&TOMMI s.r.o.

Výtisk č. 4-5 kopie – pro pracovní potřebu KK