

ZPRÁVA

z kontroly hospodaření BD Chabařovická 1321-1326 za rok 2021

Kontrolní komise (dále jen KK) provedla kontrolu hospodaření na základě předložených dokladů a písemností Bytového družstva Chabařovická 1321-1326 (dále jen BD). Ke kontrole byla představenstvem předložena účetní závěrka (výkazy) a účetnictví BD zpracované správní firmou JUDr. Hany Slabé&TOMMI s.r.o., účetní doklady, originály faktur, výpisy z účtů.

Kontrolou bylo zjištěno:

2. Bankovní účty

Celkový zůstatek finančních prostředků na účtech u peněžních ústavů ke dni 31. 12. 2020 byl ve výši **3 625.924,33 Kč**, z toho

- **běžný účet** (č. 27-4599640247/0100) vykázal zůstatek **503.297,77 Kč**
- **spořicí účet** (č. 43-7314420237/0100) vykázal zůstatek **3 121.164,16 Kč**
- **účet u Českomoravské záruční a rozvojové banky** (č. 9863000808/4300) pro státní podporu na úhradu „Panel“ má zůstatek **1.630,40 Kč**.

Na úrocích byla ve prospěch BD k 31.12.2021 připsána částka **1.051,70 Kč**.

Na bankovních poplatcích bylo zapláceno **960,- Kč**

3. Likvidace a kontrola dodavatelských faktur před jejich proplacením a úhrady družstevníků.

V rámci kontroly byla pozornost zaměřena na fakturaci provozních a režijních výdajů, která byla provedena ve vztahu k úplnosti a věcné správnosti těchto dokladů, Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky. Faktury jsou propláceny včas.

5. Daně

Za rok 2021 byly vyčísleny daně z příjmu právnických osob ve výši **60.040,- Kč**.

Daň z nemovitosti činila **14.060,- Kč**

6. Odměny

Kontrolou vyplacených odměn bylo zjištěno, že na odměnách bylo vyplaceno **425.795,- Kč**. Srážky na sociální pojištění činily **70.886,- Kč**, na zdravotní pojištění **25.727 Kč**.

Správní firmě bylo vyplaceno **215.879,73 Kč**.

To znamená, že na správu Bytového družstva bylo celkem vyplaceno **738.287,73 Kč**

7. Převody

Za převody bytů do vlastnictví bylo zapláceno **2.542,- Kč**, poplatky za vklad do katastru nemovitostí činily **6.000,- Kč**

Do vlastnictví členů byly převedeny byty v hodnotě **697.474,- Kč**

8. Ostatní

Za opravu bytu po paní Poláškové bylo zapláceno **82.640,- Kč**, telefon a internet **10.959,21 Kč**, poštovné a inkaso **6.565,80 Kč**, nájemné za kancelář BD **25.980,41 Kč**,

Pronájem sálu, desinfekce **17.690,- Kč**

9. Tržby

Za nájemné bylo celkem utrženo **396.977,78 Kč**.

Za podnájem bylo utrženo **1.500,- Kč**.

10. Režijní fond celkem

Režijní fond vykazuje k 31.12.2021 zůstatek **3 521.251,37 Kč**

11. Fond údržby

Zůstatek fondu údržby je **43.869,69 Kč**

Hospodářský výsledek za rok 2021: -60.040,- Kč

Kontrolní komise v souladu se čl. 55 odst. 3 písm. c a d Stanov BD Chabařovická 1321-1326 **ověřuje správnost** uvedených údajů v účetní závěrce a schvaluje roční účetní závěrku za rok 2020 včetně hospodářského výsledku za rok 2020.

Za kontrolní komisi BD: Marie Šiklová

Rozdělovník: Výtisk č. 1 orig. – kontrolní komise BD – spis

Výtisk č. 2 orig. – představenstvo BD

Výtisk č. 3 orig. – správní fitma JUDr. H. Slabá&TOMMI s.r.o.

Výtisk č. 4-5 kopie – pro pracovní potřebu KK