

# Zápis z jednání Náhradní Výroční členské schůze

Bytového družstva Chabařovická 1321 - 1326, konané dne 4. června 2024 v jídelně Základní školy Burešova 1130/15, Praha 8.

## **Bod 1. Zahájení:**

V souladu se stanovami Bytového družstva, svolalo představenstvo Řádnou výroční členskou schůzi na den 16. května 2024.

Z celkového počtu 138 členů BD se po 30 minutovém časovém limitu, daném stanovami družstva, byl počet přítomných členu 66, což je 47,83 % z celkového počtu členů. Svolaná ŘVČS BD tudíž nebyla usnášeníschopná.

Stanovy v čl. 44, bod 2 ukládají svolat Náhradní členskou schůzi za podmínek, přesně daných stanovami družstva, které PBD splnilo a Náhradní ŘVČS BD se konala dne 4. června 2024. Náhradní členská schůze v souladu s čl. 44, bod 3 je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů.

Z celkového počtu 138 členů BD k době zahájení, bylo přítomno 76 členů BD, tj. 55,07%.

Dokument k projednání byl zveřejněn na webu BD a informačních tabulích od 30. dubna 2024 a je trvale k dispozici na webu BD. Průběh jednání se řídil jednacím a volebním řádem, schváleným ČS BD v květnu 2019.

Po zahájení a přivítání přítomných členů, nebo jejich zástupců, bylo postupováno dle programu jednání.

## **Bod 2. Zpráva k roční účetní závěrce za rok 2023 a Zpráva kontrolní komise k roční účetní závěrce za rok 2023.**

Návrh Zprávy k roční účetní závěrce za rok 2023 přednesl místopředseda BD p. Vítek a vyjádření KK její předsedkyně pí. Šiklová, která potvrdila správnost uvedených údajů včetně dosaženého hospodářského výsledku BD za rok 2023.

Po krátké diskuzi ČS schválila následující:

### **Usnesení č. 1**

**Souhlas se Zprávou k roční účetní závěrce za rok 2023 z celkového počtu 76 přítomných hlasů, vyslovilo 76 hlasů, tj. 100 %, přítomných hlasů.**

## **Bod 3. Zpráva o činnosti představenstva za rok 2023 a období do května 2024;**

Zprávu přednesl předseda představenstva, ve které připomněl rozhodující úkoly, které představenstvo splnilo v průběhu roku 2023 a do května 2024. Jednalo se zejména o:

- ukončení prodeje majetku BD v souladu s rozhodnutím ČS;
- řešení záloh na daň ze zisku, stanovenou FÚ P8 pro rok 2023 na základě dosaženého zisku BD v roce 2022;
- dosaženým ziskem z úroku termínovaného vkladu ve výši 957 600 Kč a uzavřením další smlouvy o termínovaném vkladu dne 4. 6. 2024 na dobu 1 roku;
- informaci, proč s ohledem na neschopnost vlastníků Společenství, se od roku 2020 sejit a rozhodnout o stanovách a zvolit nový statutární orgán, který by nahradil BD jako Předsedu SVJ a tím by postoupily i práce na přípravě likvidace BD bez právního nástupce;
- informaci, že pokud se dne 13. června 2024 shromáždění vlastníků sejde, schválí stanovy, a zvolí členy Výboru, bude ukončena funkce BD, jako Předsedy SVJ. Následně bude představenstvo BD zajišťovat převod kanceláře BD do majetku SVJ, k čemuž musí být ještě proveden znalecký posudek na odhad ceny NP 903.

Pokud však shromáždění vlastníků dne 13. června nebude usnášeníschopné, neschválí stanovy SVJ nebo nezvolí Výbor Společenství, bude představenstvo BD donuceno termín poslední členské schůze družstva a další rozhodnutí ve věci likvidace družstva, opět odsunout.

Ke zprávě nikdo nevystoupil a znění celé zprávy je k dispozici na webu BD.

#### **Bod 4. Zpráva o činnosti kontrolní komise za uplynulé období:**

Zprávu přednesla předsedkyně KK pí. Šiklová. Ke zprávě nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo přijato následující:

#### **Usnesení č. 2**

**Členská schůze z celkového počtu 77 přítomných hlasů, schválila Zprávu KK za uplynulé období, počtem 77 hlasů, tj. 100 %.**

#### **Bod 5. Další postup představenstva v přípravě likvidace BD.**

Informaci přednesl předseda představenstva, který sdělil, že předpokládaný termín zahájení likvidace je 1. 1. 2025. Do té doby musí proběhnout ČS BD, která za účasti notáře, minimálního 2/3 počtu všech členů družstva a minimálně 2/3 přítomných hlasů, musí vyslovit souhlas s likvidací družstva a to bez právního nástupce a musí rozhodnout i další náležitosti.

Do ukončení doby likvidace, která trvá cca 1 až 1,5 roku, bude družstvo ke svému názvu připojovat dovětek „v likvidaci“.

Po projednání všech bodů programu jednání, byla Náhradní členská schůze ukončena v 18 hod. a 25 minut.

V Praze dne 6. června 2024

Michal Vítek  
místopředseda představenstva

Ing. Oldřich Kuchař  
předsedající náhradní členské schůzi  
a předseda představenstva