

Zápis 2

z jednání představenstva BD Chabařovická 1321-1326, konané dne 9. 9. 2024

Přítomni: Ing. O. Kuchař, M. Vitek, I. Chmelenská, J. Hoffmannová, A. Žižková;

Za kontrolní komisi: M. Šiklová;

Celková účast: 100 %

Program jednání:

1. Ukončení funkce BD jako Předsedy SVJ;
2. Zajištění bezúplatného převodu majetku BD do vlastnictví SVJ;
3. Rozhodnutí o termínu konání ČS BD, která by měla rozhodnout o likvidaci BD, vč. zajištění účasti notáře a jednací místnosti v ZŠ Burešova;
4. Rozhodnutí o zajištění dokumentů pro jednání této ČS BD;

ad1)

- Shromáždění vlastníků jednotek dne 13. června 2024 schválilo úpravu stanov SVJ a zvolilo Výbor pro nové funkční období, počínaje dnem 1. 8. 2024. Tímto rozhodnutím BD přestalo počínaje 1. 8. 2024 vykonávat funkci Předsedy SVJ;

ad 2)

- od tohoto data již lze realizovat BD a SVJ odsouhlasený bezúplatný převod posledního majetku BD do vlastnictví SVJ a to v souladu s ustanovením Občanského zákona 89/2012 Sb, §1195 (1) ve znění, že Společenství vlastníků může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku;

- zajištěním znalce pro převod NP 903 - kanceláře BD, byl pověřen předseda představenstva;

- pro potřebu realizace tohoto převodu, musí být vyhotoven posudek dle příslušné vyhlášky, neboť převod bude probíhat bez finančního vyrovnání. Cena za jeho vypracování činí 4 850 Kč. Představenstvo výši úhrady za posudek schválilo.

ad 3)

- představenstvo schválilo termín konání ČS BD, která se uskuteční ve čtvrtek 7. listopadu 2024 od 18,00 hod. v jídelně ZŠ Burešova. Hlavním účelem je rozhodnutí o likvidaci BD bez právního nástupce, zvolení likvidátora apod. S ohledem na závažnost tohoto rozhodnutí, musí být zajištěna minimálně 2/3 účast všech členů družstva a rozhodnutí musí být notářsky ověřeno;

- zajištěním jednací místnosti a účastí notáře, byl pověřen předseda představenstva;

ad 4)

- návrh Pozvánky na ČS BD a veškeré návrhy dokumentů k rozhodnutí ČS BD, průběžně připraví a členům představenstva předloží k posouzení a konečnému rozhodnutí, předseda představenstva.

Michal Vitek, v.r.
místopředseda představenstva

Ing. Oldřich Kuchař, v.r.
předseda představenstva