

Zápis 3

z jednání představenstva BD Chabařovická 1321-1326, konané dne 20. 11. 2023

Přítomni: Ing. O. Kuchař, M. Vítek, I. Chmelenská, J. Hoffmannová, A. Žižková;

Za kontrolní komisi: M. Šiklová;

Celková účast: 100 %

Program jednání:

1. Souhrn událostí v BD v roce 2023, vazba na SVJ a další postup v přípravě na likvidaci BD;
2. Řešení finančních prostředků na účtech BD s KB, a.s.;
3. Upravená záloha na daň ze zisku pro rok 2023;
4. Žádost pí Kračmanové o zrušení členství v BD;
5. Různé;

ad1)

- představenstvo projednalo celkový vývoj situace v průběhu roku 2023, ve které se Bytové družstvo nachází. Dříve posuzovaný postup likvidace BD narazil po právním posouzení na zásadní problém a to, že pokud je BD jako právnická osoba Předsedou SVJ, nelze BD poslat do likvidace.

Tím došlo k pozastavení dříve předpokládaného a již zajištěného jednání ČS BD v září 2023 a očekávaného zahájení likvidace BD od 1. 1. 2024.

Nejprve musí dojít k ukončení předsednictví BD v SVJ na základě přijetí upraveného znění stanov SVJ.

Úprava stanov SVJ je Předsedou SVJ zařazována na každý program jednání shromáždění vlastníků, počínaje dnem 26. 11. 2020. Až v září 2023, formou hlasování per rollam shromáždění vlastníků SVJ schválilo návrh Předsedy SVJ, kterého při výkonu funkce Předsedy SVJ zastupuje předseda představenstva BD Ing. Kuchař, že zajistí vypracování návrhu úprav stanov SVJ se zahrnutím výsledků z DOTAZNÍKU z února 2023, který pro úpravu stanov SVJ vlastníci odevzdali.

Představenstvo s ohledem na postup vypracování a připomínkování návrhu stanov SVJ, které budou předloženy k rozhodnutí shromáždění v červnu 2024, včetně volby statutárního orgánu Společenství rozhodlo, že ČS BD, která rozhodne o termínu zahájení likvidace BD a zvolení likvidátora proběhne v září 2024.

ad 2)

- za prodej majetku, byla na Spořicí účet BD, vedeném KB a.s., částka 21 853 887,93 Kč. Protože Spořicí účet svou výší úroků nebyl pro BD výhodný, proběhlo dne 25. 5. jednání. Byl vytvořen nový Termínovaný účet na dobu 1 roku, za pro BD výhodnějších podmínek.

ad 3)

Na základě zisku, dosaženého BD v roce 2022, stanovil FÚ P8 platbu záloh na daň ze zisku čtvrtletně ve výši 709 700 Kč, což znamená, že FÚ bychom za rok 2023 byli povinni zaplatit zálohu na daň ze zisku ve výši více než 2,1 mil. Kč.

Na základě požadavku PBD, zaslala Správní firma žádost o výjimku na platbu záloh na daň ze zisku BD pro rok 2023. V průběhu června 2023 pak byla uhrazena 1. splátka původně vypočtené daně pro rok 2023 ve výši 709 700 Kč.

Dne 30. 6. 2023 vydal FÚ P8 rozhodnutí, ve kterém tuto žádost pokládá za důvodnou a rozhodl o daňové výjimce, která nám umožňuje zálohovou daň z příjmu právnických osob, BD v roce 2023 již neplatit.

Povolením této výjimky jsme nemuseli rušit Termínovaný vklad, protože úspory na BÚ BD by nestačily na placení původně FÚ stanovených čtvrtletních plateb těchto záloh.

ad 4)

- členka BD pí Kračmanová dne 11. 10. 2023 podala písemnou žádost o ukončení svého členství v Bytovém družstvu Chabařovická 1321 -1326, Praha 8.

PBD toto rozhodnutí vzalo na vědomí. V souladu se zněním stanov BD, Část II, čl. 16 Zánik členství písemnou dohodou, byla vypracována Písemná dohoda, která po podpisech dne 20. 10. 2023, nabyla platnosti.

Protože toto rozhodnutí bylo učiněno mimo řádné jednání PBD, je nutno v souladu s čl. 52 – Rozhodování představenstva mimo zasedání, bod 2, toto rozhodnutí uvést v zápise nejbližšího zasedání představenstva.

Představenstvo na dnešním jednání potvrdilo toto rozhodnutí a členství pí Kračmanové je ukončeno k 31. říjnu 2023.

Michal Vítek, v. r.
místopředseda představenstva

Ing. Oldřich Kuchař, v. r.
předseda představenstva