

Zápis 1

z jednání představenstva BD Chabařovická 1321-1326, konaného dne 20. 2. 2023

Přítomni: Ing. O. Kuchař, M. Vítek, J. Hoffmannová, A. Žižková;

Omluven: I. Chmelenská

Za kontrolní komisi: M. Šiklová;

Celková účast: 80 %

Program jednání:

1. Zhodnocení situace v prodeji majetku BD;
2. Příprava ŘVČS BD;
3. Další postup k ukončení činnosti bytového družstva;
4. Různé;

ad1)

- představenstvo posoudilo situaci s prodejem majetku družstva. Problémy s inflací se bohužel promítají i do hypoték a ovlivňují tak trh s nemovitostmi. Představenstvo bylo od Realitní kanceláře BIDLI, a.s. informováno, že po s družstvem dohodnutém snížení ceny prodeje bytu 24/1323 a doložených informací o rozhodnutí, které proběhlo formou per rollam k prodeji této jednotky, dojde dne 26. 2. t.r. k podpisu „Rezervační smlouvy“ na prodej i poslední bytové jednotky z majetku družstva, kterou společně s AK eLegál podepíší i zástupci družstva.

ad 2)

- představenstvo uložilo předsedovi BD zajištění jednací místnosti pro konání Řádné výroční členské schůze BD v Základní škole Burešova, na den 23. května 2023 od 17,30 hodin;
- představenstvo požádalo předsedu BD o vypracování návrhů všech dokumentů pro jednání, které následně budou posouzeny na jednání představenstva v dubnu t.r.;

ad 3)

- představenstvo předpokládá, že do jednání ŘVČS BD dne 23. 5. 2023 dojde k prodeji všech bytových jednotek z majetku družstva. Ze 3 nebytových prostor, určených k prodeji, jsou již všechny prodány a převedeny do vlastnictví;
- poslední NP 903 – kancelář družstva, by měl být převeden do vlastnictví našeho Společenství do konce září 2023;
- do konce září 2023 se naše Bytové družstvo zbaví svého majetku a může být přistoupeno k poslední fázi činnosti představenstva, ve které bude rozhodnuto o likvidaci Bytového družstva bez svého nástupce, včetně tomu odpovídajících rozhodnutí na poslední členské schůzi Bytového družstva, které bude svoláno stávajícím představenstvem;
- předpokládaný termín svolání poslední ČS BD se předpokládá 24. 10. 2023 s tím, že činnost představenstva a Bytového družstva bude ukončena 31. 12. 2023, což odpovídá i účetnímu roku družstva a termín zahájení likvidace družstva bude zahájen dne 1. 1. 2024.

ad 4)

- obyvatelé vchodu 25/1326 upozornili na velké rány, které se ozývají z neznámého zdroje. Protože obyvatelé domu nejsou schopni odhalit zdroj těchto ran, Předseda SVJ kontaktoval dne 21. 2. t.r. vedoucího provozu p. Bodláka, aby zajistil s ohledem na bezpečnost provozu kontrolu výtahu v tomto vchodu. Kontrola proběhne ihned ráno dne 22. 2. 2023.

Michal Vítek
místopředseda představenstva

Ing. Oldřich Kuchař
předseda představenstva