

Zápis 9

z jednání představenstva BD Chabařovická 1321-1326, konané dne 12. 12. 2022

Přítomni: Ing. O. Kuchař, M. Vítek, J. Hoffmannová, I. Chmelenská, A. Žižková;

Za kontrolní komisi: M. Šiklová;

Celková účast: 100 %

Program jednání:

1. Zhodnocení situace v prodeji majetku BD;
2. Různé;

ad1)

Rozhodujícím úkolem představenstva v souladu s rozhodnutím ČS BD je prodej majetku BD. Důvodem tohoto prodeje je skutečnost, že Bytové družstvo v případě současné existence Společenství vlastníků, ztratilo oporu v zákoně, neboť veškeré rozhodování ze zákona přechází na Společenství vlastníků a tudíž existenci Bytového družstva je nutno ukončit a to bez právního nástupce. Nezbytnou podmínkou likvidace družstva je právě nutnost zbavení se majetku v držení družstva, o čemž rozhodla i ČS BD v červenci roku 2021.

Dne 14. 10. 2022 byl na KÚ zapsán převod bytu 2/1322 do vlastnictví a poslední převod bytu do vlastnictví na KÚ proběhl u bytu 25/1324 dne 6. 12. 2022.

Z počtu 3 nebytových prostor, určených k převodu do vlastnictví, byl převod NP 902 (kadeřnictví) a 904 (ordinace) již realizován. U posledního NP 901 (bývalý RELAX & IMAGE), určeného k prodeji do vlastnictví, byla kupní cena již uhrazena a v současné době probíhá na KÚ řízení, které by mělo být ukončeno okolo 27. 12. 2022 převodem i tohoto NP do vlastnictví. V tomto NP po souhlasu shromáždění vlastníků a následné rekonstrukci, by měla vzniknout ordinace zubního lékaře.

Z celkového počtu 3 bytových jednotek a 4 nebytových prostor v majetku družstva, určených k prodeji, představenstvo v průběhu roku 2022 zrealizovali prodej 2 bytových a 3 nebytových jednotek. Cena prodeje majetku družstva a příjem na účet BD k datu 12. 12. 2022 přesáhl cca 20 mil. Kč.

K prodeji přes RK tak družstvu zůstává poslední byt 24/1323. Na základě doporučení RK BIDLI, vyplývajícího z vývoje realitního trhu, současné ekonomické situace, cenových map a realizovaných prodejů v našem regionu, představenstvo vyslovilo souhlas se snížením dříve dohodnuté ceny prodeje u této bytové jednotky.

ad 2)

- představenstvo souhlasí s již dříve podanou žádostí pí Bednářové, dříve bytem 28/1321, na ukončení členství v Bytovém družstvu Chabařovická 1321 – 1323, Praha 8, k 31. 12. 2021;
- současně žádá Správní firmu o provedení všech účetních operací, vč. vyplacení vypořádacího podílu;

Členové představenstva a kontrolní komise, zastupující Bytové družstvo, co by Předsedu SVJ, přejí klidné prožití VÁNOČNÍCH SVÁTKŮ, pevné zdraví, štěstí, pohodu a mnoho úspěchů v osobním i pracovním životě všem vlastníkům a obyvatelům domu 1321 – 1326 v celém nastávajícím ROCE 2023.

Michal Vítek
místopředseda představenstva

Ing. Oldřich Kuchař
předseda představenstva