

Zápis 8

z jednání představenstva BD Chabařovická 1321-1326, konané dne 5. 9. 2022.

Přítomni: Ing. O. Kuchař, M. Vítek, J. Hoffmannová, I. Chmelenská, A. Žižková;

Za kontrolní komisi: M. Šiklová;

Celková účast: 100 %

Program jednání:

1. Projednání průběhu a Zápisu z jednání ŘVČS BD ze dne 16. 6. 2022;
2. Situace v prodeji majetku družstva k 1. 9. t.r.;
3. Různé;

ad1)

- představenstvo projednalo situaci, která nastala v době zahájení Výroční členské schůze, kdy v době, uvedené na Pozvánce, bylo přítomno pouze 68 členů BD, tj. 48,23%. V rámci časového limitu, daného stanovami družstva, se dostavili další členové družstva, takže při počtu 72 členů, což je 51,06% hlasů, mohlo být jednání zahájeno, neboť schůze již byla usnášení schopná;

- tuto situaci pokládáme jako důsledek stále probíhajícího šíření pandemie a obav členů z přenosu díky avizovanému rychlému šíření viru „OMIKRON“.

- ČS projednala všechny body programu jednání, včetně návrhů představenstva na přijetí usnesení;

- rozhodujícím úkolem představenstva je prodej majetku družstva, která se s ohledem na prudký vývoj inflace a zdražení hypotéky, umožňující zájemcům koupit bytů, velmi zkomplikovalo;

- představenstvo tudíž musí nejen bedlivě sledovat vývoj na trhu nemovitostí, ale i posuzovat jednotlivé nabízenou cenu prodeje majetku družstva tak, aby byl zajištěn i maximální přínos pro družstvo;

ad2)

- představenstvo zhodnotilo situaci v prodeji majetku družstva. K datu 1. 9. t.r. došlo k prodeji:

- NP 902 (bývalé kadeřnictví) stávajícím členům (manželům) našeho družstva a současně k převodu tohoto majetku do jejich vlastnictví;
- NP 904 (Ordinace) do vlastnictví nájemníka s předkupním právem, včetně jeho převodu do Společenství vlastníků;
- bytové jednotky 2/1322 u které je podepsána kupní smlouva. V současné době je řešen převod této jednotky do vlastnictví;

U bytové jednotky 25/1324 bude dne 7. 9. t.r. podepsána rezervační smlouva a k prodeji po vzájemné dohodě dojde v průběhu října 2022;

- zbývající majetek družstva je i nadále v řešení a s ohledem na trh nemovitosti, bude s největší pravděpodobností realizován až v průběhu roku 2023;

ad3)

- představenstvo projednalo situaci ve vyúčtování služeb, kde dlužníkem je člen družstva z bytu 20/1325, který rovněž dluží za nájem v celkové výši 16 683 Kč. Protože nemá uhrazen ani poplatek za převod bytu do vlastnictví, které za něj hradilo BD ve výši 2 000 Kč a na výzvy nereaguje, představenstvo rozhodlo tomuto členu krátiť vypořádací podíl, vč. poplatku za opožděné platby v souladu se stanovami družstva.

Michal Vítek
místopředseda představenstva

Ing. Oldřich Kuchař
předseda představenstva