

Zápis 7

z jednání představenstva BD Chabařovická 1321-1326, konané dne 23. 5. 2022

Přítomni: Ing. O. Kuchař, M. Vítek, J. Hoffmannová, I. Chmelenská, A. Žížková;

Za kontrolní komisi: M. Šiklová;

Celková účast: 100 %

Hosté: Mgr. Tomáš Pauch jednatel, AK eLegal,
David Jelínek, regionální ředitel, BIDLI REALITY a.s.
Eva Hrabáková, realitní makléř, BIDLI REALITY a.s.;

Program jednání:

1. Stav prodeje majetku družstva;
2. Příprava Řádné výroční ČS BD;
3. Termín konání ŘVČS BD, zajištění jednací místnosti a organizační zajištění;
4. Různé;

ad1)

- představenstvo za účasti zástupců Advokátní a Realitní kanceláře podrobně projednalo postup prodeje majetku družstva a schválilo:

a) ukončení prodeje nebytového prostoru 902 – bývalé kadeřnictví. Prodej s ohledem na vysoký počet zájemců proběhl dne 19. 5. t.r. od 15,00 hod. formou aukce. Nejvyšší nabídnutá cena překonala o více než 1,5 mil. Kč vyvolávací cenu. Následně bylo uplatněno prioritní právo na odkup tohoto prostoru stávajícím členem družstva za dosaženou nejvyšší aukční cenu. Představenstvo toto předkupní právo člena družstva potvrdilo. Další postup je řešen RK BIDLI REALITY, a.s. a AK eLegal;

b) ukončení prodeje bytové jednotky 2/1322 a její prodej zájemci za dosaženou nejvyšší nabídnutou cenu;

c) pokračování prodeje dvou bytových jednotek 2+1 s tím, že RK BIDLI REALITY do 15. 6. t.r. představenstvu předloží informaci o postupu prodeje těchto jednotek. Rozhodnutí o dalším postupu jejich prodeje představenstvo projedná na svém jednání dne 4. července 2022;

d) nejpozději do 31. 5. 2022 mají možnost všichni členové družstva uplatnit svůj zájem o prioritní získání dvou bytových jednotek 2+1 za nejvyšší dosaženou cenovou nabídku. Svůj zájem je nutno uplatnit u RK na e-mail "david.jelinek@bidli.cz".

ad2)

- představenstvo schválilo Pozvánku a program jednání ŘVČS BD. Pozvánka a dokumenty v pozvánce uvedené, budou zveřejněny na informačních tabulích každého vchodu a na webu družstva dne 30. 5. 2022, vč. Zmocnění k zastupování.

- s ohledem na probíhající prodej majetku, budou zveřejněné dokumenty ještě aktualizovány k datu 15. 6. 2022.

ad3)

- jednání Řádné výroční členské schůze je zajištěno na čtvrtek 16. června 2022 v jídelně Základní školy Burešova, ve které jsme se na tato jednání scházeli a to od 17,15 hod., kdy započne registrace členů a v 17,30 hod. bude zahájeno jednání v souladu s programem jednání.

ad4)

- představenstvo projednalo situaci ve vyúčtování služeb, vč. dluhů u NP 902 a rozhodlo o dalším postupu řešení.

Michal Vítek
místopředseda představenstva

Ing. Oldřich Kuchař
předseda představenstva