

Zápis 5

z jednání představenstva BD Chabařovická 1321-1326, konané dne 28. 3. 2022.

Přítomni: Ing. O. Kuchař, M. Vitek, J. Hoffmannová, I. Chmelenská, A. Žižková;

Omluven: M. Šiklová - kontrolní komise:

Celková účast: 100 %

Hosté: JUDr. Tomáš Pauch advokát, AK eLegal,
David Jelínek, regionální ředitel, Bidli reality a.s.
Eva Hrabáková, realitní makléř;

Program jednání:

1. Informace o přípravě bytů a NP 902 k prodeji;
2. Projednání připomínek sdělených Advokátní kanceláři eLegal k návrhu Smlouvy;
3. Informace k hlasování per rollam ve věci volby Předsedy SVJ;
4. Různé;

ad1)

- předseda představenstva informoval o stavu přípravy bytů a NP k prodeji. Nebytový prostor 902 – bývalé kadeřnictví a byt 2/1322 jsou upraveny k převzetí RK Bidli reality a.s. Bytové jednotky 25/2313 a 24/1325 jsou v současné době vystěhovány a probíhají v nich zednické a malířské práce;

ad2)

- představenstvo společně se zástupci Advokátní kanceláře eLegal a Realitní kanceláře Bidli reality a.s., projednalo připomínky představenstva k návrhu Smlouvy o poskytování právních služeb a zprostředkování;

- Smlouva s AK eLegal bude podepsána do 4. dubna 2022. K tomuto datu budou Realitní kanceláři předány klíče od všech bytů a NP 902, určených k prodeji;

- Realitní kancelář předpokládá zahájení prezentace prodeje těchto nemovitostí od 11. dubna 2022;

ad3)

- ve dnech **28. března až 18. dubna 2022** probíhá hlasování formou per rollam k návrhu, aby Předsedou Společenství vlastníků bylo i nadále Bytové družstvo, které je největším, nikoliv rozhodujícím vlastníkem ve Společenství.

- představenstvo prosí všechny členy družstva, aby své rozhodnutí nenechávali až na poslední chvíli, ale své rozhodnutí na Hlasovacím lístku odevzdali co nejdříve. Děkujeme;

ad4)

- příští jednání představenstva proběhne v pondělí dne 25. dubna 2022;

Michal Vitek
místopředseda představenstva

Ing. Oldřich Kuchař
předseda představenstva