

Zápis 4

z jednání představenstva BD Chabařovická 1321-1326, konaného dne 14. 3. 2022

Přítomni: Ing. O. Kuchař, M. Vitek, J. Hoffmannová, I. Chmelenská, A. Žižková;

Celková účast: 100 %

Omluvena: M. Šiklová za KK;

Program jednání:

1. Výsledek hlasování per rollam;
2. Informace k prohlídce zástupců RK ve 3 b. j. a 1 NP;
3. Návrh smlouvy AK eLegal a další postup;
4. Konec funkčního období BD jako předsedy SVJ a další postup;
5. Různé;

ad1)

Členská schůze, která proběhla v období od 24. února do 11. března 2022 formou per rollam v záležitosti prodeje bytu 24/1323 schválila:

- Usnesení č. 1 - prodej bytu 24/1323 přes Advokátní kancelář;
- Usnesení č. 2 - přednostní nabídku bytu 24/1323 předložit členům BD;

Podrobnější informace je obsažena v „Oznámení rozhodnutí členů BD Chabařovická 1321 – 1326 „per rollam“.

ad2)

Dne 7. 3. 2022 se uskutečnila prohlídka zástupců Realitní kanceláře Bidli Reality a.s. celkem 3 bytů a jednoho nebytového prostoru v majetku družstva, určeného k prodeji, kteří sdělili své připomínky a doporučení ke stavu těchto nemovitostí a ověřili si informace ve vazbě na prodej tohoto majetku družstva;

- na základě vyjádření zástupců této RK, budou provedeny práce, zlepšující vzhled u bytů 24/1323 a 25/1324 (odstranění koberců, vestaveb, oprava dřer a částečné vymalování poškozených ploch bílou barvou);
- výsledek prohlídky pak zástupci RK společně s AK eLegal zapracovali do návrhu Smlouvy o poskytování právních služeb a zprostředkování;

ad3)

Představenstvo na svém jednání posoudilo návrh Smlouvy, předložený AK eLegal k připomínkám. Připomínky představenstva budou následně předloženy eLegal k dalšímu řízení pro dopracování návrhu Smlouvy. Není vyloučeno ani společné posouzení těchto připomínek.

ad4)

- v květnu 2022 končí 5leté funkční období Předsedy Společenství vlastníků, kterým je právnická osoba - Bytové družstvo, vlastníci v době založení 100% majetku Společenství. V současné době tento podíl činí 3,17% a Bytové družstvo je stále největším vlastníkem;
- s ohledem na rozsah úkolů, které v období pandemie musel Předseda Společenství řešit a rychle se blížící konec funkčního období, nevytvořilo dostatečný časový prostor k ověření zájmu vlastníků na změnu dosavadního způsobu zajišťování správy domu a pozemku a tomu odpovídající úpravy stanov Společenství pro další funkční období;
- protože svolání Shromáždění vlastníků je plánováno až po ukončeném projednávání výsledku hospodaření Společenství za rok 2021 v červnu 2022 a funkční období Předsedy Společenství končí již v květnu t.r., doporučuji z logiky věci, aby Bytové družstvo kandidovalo na Předsedu Společenství i pro další funkční období a ponechalo v platnosti i stávající znění stanov;
- do doby ukončení existence Bytového družstva je tak dostatek času, aby se ověřil zájem

vlastníků na správu Společenství a tomu odpovídající případnou úpravu stanov Společenství, vč. návrhu kandidátů na Předsedu Společenství, nebo vytvoření Výboru Společenství;
- hlasování k výše uvedenému proběhne v období březen – duben 2022 v souladu s čl. č. 7, bod 2c) stanov Společenství, které umožňují mimo zasedání shromáždění rozhodnout i formou per rollam;

ad5)

- představenstvo rozhodlo p. Mgr. Pavlíčkovi, vyplatit odměnu za vedení webových stránek a to ve stejné výši, jako tomu bylo v minulém období;

Michal Vítek, v.r.
místopředseda představenstva

Ing. Oldřich Kuchař, v.r.
předseda představenstva