

## Zápis 8

z jednání představenstva BD Chabařovická 1321-1326, konané dne 8. 11. 2021.

---

Přítomni: Ing. O. Kuchař, M. Vitek, J. Hoffmannová, I. Chmelenská, A. Žížková;

Celková účast: 100 %

Za kontrolní komisi: M. Šiklová;

Hosté: advokáti M. Sýkora, M. Bokůvka;

### Program jednání:

- 1 - Jednání se zástupci AK eLegal v záležitosti prodeje majetku družstva;
- 2 - Termín příštího jednání představenstva;
- 3 - Různé;

ad1)

V souladu s rozhodnutím náhradní ČS BD (dále NČS BD) ze dne 7. 7. 2021 a pověřením PBD ze dne 11. 10. t.r., kontaktoval předseda představenstva Advokátní kancelář eLegal, (dále AK), se sídlem v Praze 8 – Karlín, za účelem pokračování spolupráce s touto AK, která byla v důsledku pandemie COVID-19 a čekáním na rozhodnutí ČS BD k prodeji majetku družstva, přerušena v březnu 2020.

Po vzájemné dohodě se zástupci AK zúčastnili jednání představenstva. Účelem jednání byly veškeré záležitosti, týkající se další možné spolupráce, včetně rozsahu prodeje majetku, ceny služeb AK a časového harmonogramu.

V průběhu jednání byly posouzeny výše uvedené záležitosti v návaznosti na přijatá rozhodnutí NČS BD a dohodnut následující další postup.

AK vypracuje a předloží předsedovi PBD k posouzení a rozhodnutí představenstva v termínu do:

- 1) 16. 11. - cenovou nabídku svých služeb spočívajících zejména v zajištění komplexní právní podpory všech převodů nemovitostí a likvidace BD (příprava smluv, dalších dokumentů, vkladů do katastru nemovitostí, výmazu BD z obchodního rejstříku apod.) a dále všech dalších souvisejících záležitostí dle potřeb a instrukcí BD;
- 2) 16. 11. – související cenovou nabídku realitních kanceláří, přes které by realizovala prodej nemovitostí BD.

Na základě výše uvedených informací, představenstvo na následujícím jednání PBD nabídku AK posoudí a rozhodne v souladu s rozhodnutím NČS BD o dalším postupu.

ad2)

Termín příštího jednání byl dohodnut na 22. 11. 2021 od 18,00 hod.

ad3)

- Dluhy jsou u BD evidovány u bytu 20/1325 a NP 902 v celkové výši 35 570 Kč;

Členové představenstva byli informováni o.

- ukončení opravy a zateplení střechy. Zbývající práce vč. zabudování dveří nabraly zpoždění vlivem onemocnění pracovníků spolupracující firmy na COVID-19. Bylo dohodnuto, že do doby zabudování dveří pro výstup na střechu, budou stávající otvory provizorně uzavřeny;

- podepsání SOD pro opravu havarijního stavu střechy. Návoz materiálu a práce na střeše u nástaveb započaly 8. 11. 2021. Doba realizace se sice uvádí 45 dnů, ale dle nasazení je předpoklad podstatného zkrácení doby realizace;

- realizaci likvidace švábů ve všech bytech vchodu 1325. Zajištění a realizaci provede Správní firma, konkrétně p. Vojnarovič, pravděpodobně ještě do konce listopadu t.r.;

Michal Vitek  
místopředseda představenstva

Ing. Oldřich Kuchař  
předseda představenstva