

Zápis 6

z jednání představenstva BD Chabařovická 1321-1326, konané dne 6. 9. 2021.

Přítomni: Ing. O. Kuchař, M. Vítek, J. Hoffmannová, I. Chmelenská, A. Žižková;

Celková účast: 100 %

Za kontrolní komisi: M. Šiklová;

Program jednání:

- 1 - Zajištění úkolů z rozhodnutí NVČS BD dne 7. 7. 2021;
- 2 - Stav úhrady nedoplatků na služby roku 2020 a dlužníci;
- 3 - Termín příštího jednání představenstva;
- 4 - Různé;

ad1)

Představenstvo podrobně projednalo znění všech přijatých usnesení na náhradní ČS BD, včetně posouzení současného stavu plnění rozhodnutí této náhradní členské schůzi.

Bylo provedeno:

- rozdělení odměn jednotlivým členům představenstva a dohodnuta částka k rozdělení pro KK;
- na základě souhlasu ČS s přijetím pí. Příbylové za člena BD a schválením znění Smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, se kterým je spojeno i právo k uzavření Nájemní smlouvy, došlo v červenci 2021 k jejímu podpisu pí. Příbylovou a dvěma zástupci PBD;
- další postup PBD ve věci převodu bytu pí. Příbylové bude dle rozhodnutí ČS proveden až po splnění Smlouvy o dalším členském vkladu;
- na základě doporučení, sdělené v diskuzi na ČS BD, aby bylo osloveno více Advokátních kanceláří a následně proveden výběr pro optimální řešení prodeje majetku družstva, požádalo představenstvo ve svém zápise z jednání dne 26. 7. t.r., všechny členy družstva, aby v termínu do 30. září 2021 předložili představenstvu svůj návrh na Advokátní kancelář, která zajistí prodej majetku družstva dle rozhodnutí Náhradní ČS BD, vč. převodu takto vzniklých nových vlastníků bývalého majetku družstva do Společenství vlastníků. Další postup v této záležitosti bude dohodnut na příštím jednání představenstva v říjnu 2021;
- k rozhodnutí ČS o prodeji NP 901 - RELAX & IMAGE, představenstvo obdrženo od stávajícího nájemce informaci, ve které se uvádí, že možnost koupě prostor pro provoz masáží ve výši, schválené ČS, s ohledem na opakované mnohaměsíční uzavření provozu z důvodu nařízení vlády snížilo příjmy, atd. a sdělila únosnou výši, za kterou jsou ochotni tento NP odkoupit. Další postup představenstva v této záležitosti, bude až po dořešení prodeje majetku družstva dle usnesení ČS BD;
- za pomoci advokátky JUDr. Slabé a Ing. Strnada, který bude převod do vlastnictví NP 904 - Ordinance pro děti a dorost zajišťovat a stávajícího nájemníka, bude projednán další postup, v souladu s rozhodnutím ČS BD;
- změnu v užívání NP 903 z prodejny na kancelář si vzala k řešení pí. Hoffmannová. Jedná se o 1. krok řešení převodu tohoto NP do majetku SVJ formou daru, Další krok bude znalecký posudek ceny této jednotky;

ad2)

- představenstvo děkuje všem členům za včasnou úhradu nedoplatků na služby roku 2020. Jediným dlužníkem je nájemce NP 902, se kterým bude provedeno jednání o úhradách dlužných částek, přesahujících 14 tis. Kč;

ad3)

Termín příštího jednání PBD byl dohodnut na 11. 10. 2021, od 18,00 hod.;

ad4)

Předseda na Správní firmě prověří situaci v úhradách pro BD od členů, kteří zůstali členy BD i po prodeji svých bytů, které měli ve vlastnictví, nebo jsou zemřelými členy BD apod.;

Michal Vítek
místopředseda představenstva

Ing. Oldřich Kuchař
předseda představenstva