

## Zápis 5

z jednání představenstva BD Chabařovická 1321-1326, konané dne 26. 07 2021.

---

Přítomni: Ing. O. Kuchař, I. Chmelenská, A. Žižková;

Omluven: M. Vítek, J. Hoffmannová,

Celková účast: 100 %

Za kontrolní komisi: M. Šiklová;

### Program jednání:

#### **1. Zhodnocení přípravy a průběhu jednání ŘVČS BD za roky 2019 a 2020;**

Poslední jednání ŘVČS BD se uskutečnilo 21. 5. 2019 za období roku 2018. Další Řádné výroční členské schůze byly představenstvem připraveny na květen 2020. Vlivem vývoje pandemie se další ČS posouvala až na listopad, kdy jako krajní řešení situace v družstvu muselo představenstvo zásadní úkoly řešit ČS formou per rollam.

Po uvolnění vládních nařízení představenstvo zajistilo konání ŘVČS BD v prvním možném termínu, neboť další postup jednání představenstva závisel (s ohledem na ukončený převod všech bytů do vlastnictví členů družstva) na rozhodnutí ČS o prodeji majetku družstva a jeho následné konečné likvidaci, bezprávního nástupce.

Ani toto jednání se nesešlo v dostatečném počtu členů a proto muselo přistoupit v souladu se stanovami družstva k Náhradní členské schůzi, která schválila výsledek hospodaření družstva za rok 2020 a přijala rozhodnutí, určující postup představenstva v dalším období.

#### **2. Úkoly, vyplývající z jednání ČS pro představenstvo BD;**

Představenstvo projednalo všechna usnesení, přijatá na Náhradní výroční členské schůzi družstva a rozhodlo:

- **požádat všechny členy družstva, aby v termínu do 30. září 2021 předložili představenstvu svůj návrh na Advokátní kancelář, která zajistí prodej majetku družstva dle rozhodnutí Náhradní ČS BD, vč. převodu takto vzniklých nových vlastníků bývalého majetku družstva do Společenství vlastníků;**

- následně představenstvo všechny takto podané návrhy na Advokátní kancelář (dále jen AK), zařadí do výběrového řízení. Požádá je o předložení nabídky v souladu s rozhodnutím ČS ze dne 7. července 2021.

- po uplynutí termínu k předložení nabídek od AK, zajistí výběrové řízení a s vítěznou společností uzavře Smlouvu o dílo;

- řešit se stávajícími nájemci další postup, tj. úpravu nájemních smluv a prodej nebytových prostor v souladu s rozhodnutím ČS BD;

- dořešit členství v BD schváleného člena;

#### **3. Termín příštího jednání představenstva;**

- s ohledem na situaci v čerpání dovolených apod., byl příští termín jednání představenstva dohodnut na 6. září 2021 od 18,00 hod.

Anna Žižková  
člen představenstva

Ing. Oldřich Kuchař  
předseda představenstva