

6. Rozhodnutí o změně nájemníka a prodeji NP 901.

Náhradní členská schůze konaná dne 7. července 2021 souhlasila se zachováním masérských, rekondičních, regeneračních a kosmetických služeb v našem domě a představenstvu uložila prodej nebytového prostoru 901, za cenu 30 tis. Kč/m² stávajícímu nájemníkovi.

Vlivem šíření pandemie a tomu odpovídajících omezení, není stávající nájemník schopen požadovanou částku uhradit. Proto požádal představenstvo, aby pro zachování masážních a kosmetických služeb v našem domě, byl prodej NP 901 umožněn panu Vojtěchu Veselému, který je synem pí. Karnošové z prvního manželství, za schválenou cenu 30 tis. Kč/ m².

Tomu však brání rozhodnutí ČS BD, které svým usnesením č. 10, rozhodlo o prodeji za danou cenu pouze stávajícímu nájemníkovi.

Masážní a kosmetické služby v domě jsou stávajícím nájemcem provozovány od roku 2018. Klienti i z našeho domu, jsou spokojeni s úrovní i kvalitou poskytovaných služeb. Rovněž po celou dobu pronájmu nedošlo k žádným problémům v úhradě pronájmu či jiným problémům.

Proto představenstvo dnešní ČS znovu předkládá k rozhodnutí 2 varianty řešení:

Varianta 1) ČS BD bude revokovat usnesení č. 10, přijaté na ČS BD dne 7. 7. 2021 a nadále akceptovat zachování masérských, rekondičních, regeneračních a kosmetických služeb v našem domě, a prodej za dohodnutou cenu 30 tis. Kč/m², synovi stávajícího nájemníka, p. Vojtěchu Veselému,

nebo

Varianta 2) ČS BD rozhodne o prodeji NP 901 obdobně, jako tomu bylo v případě NP 902, tj. přes AK eLegal s tím, že člen družstva, který po zveřejnění informace o prodeji NP 901, sdělil Realitní kanceláři svůj zájem zakoupení tohoto majetku družstva, za cenu, odpovídající nejvyšší nabídce.

Po rozhodnutí ČS, kterou variantu si vybere, bude provedeno následující rozhodnutí:

K variantě 1) – návrh

Usnesení č. 3

Členská schůze z celkového počtu přítomných hlasů, revokuje své usnesení č. 10 z jednání ČS BD, konané dne 7. července 2021 následovně:

- 1) ukládá představenstvu BD, zrušit Smlouvu o pronájmu NP 901 k provozování masérských, rekondičních, regeneračních a kosmetických služeb se stávajícím nájemníkem,
- 2) ukládá představenstvu BD uzavřít nájemní smlouvu na pronájem NP 901 ve stejném znění a za stejných podmínek s p. Vojtěchem Veselým, synem pí. Karnošové (dříve Veselé), nar. 7. 6. 1999;
- 3) schvaluje prodej nebytového prostoru 901 (RELAX & IMAGE) u vchodu 1321 z majetku BD o výměře 60,10 m², p. Vojtěchu Veselému, za cenu 30 tis. Kč/m², k provozování masérských, rekondičních, regeneračních a kosmetických služeb.

**počtem hlasů, tj. %, zdrželo se,hlasů tj.
% ahlasů, tj.% bylo proti.**

K variantě 2) – návrh

Usnesení č. 3

Členská schůze z celkového počtu přítomných hlasů, souhlasí s prodejem nebytového prostoru 902 o výměře 60,10 m², přes Advokátní kancelář a přednostním právem člena družstva, který po zveřejnění informace o prodeji tohoto NP, sdělil Realitní kanceláři svůj zájem na odkup NP 901 za cenu, odpovídající nejvyšší nabídce, **počtem hlasů, tj. %, zdrželo se,hlasů tj. % ahlasů, tj.% bylo proti.**