

7. Informace o dalším postupu představenstva do zahájení likvidace družstva.

Mimořádná ČS BD dne 20. září 2016, schválila rozhodující dokumenty pro vznik Společenství vlastníků jednotek, schválením Prohlášení vlastníka budovy vč. stanov společenství, Platebního řádu a dalších dokumentů, zajišťujících převzetí povinností družstva Společenstvím.

V následné úpravě stanov družstva v květnu 2018, byl zohledněn pouze vznik Společenství a mimořádný postup při převodu majetku družstva do vlastnictví některých členů družstva před splněním úhrady závazků družstva bankám, což byla a je zákonná podmínka pro realizaci převodu majetku družstva do vlastnictví svých členů. Tuto podmínku družstvo splnilo až v dubnu 2020 a následně rozhodující počet členů požádal o převod svých bytů do vlastnictví, což už bylo zrealizováno bez jakýchkoliv problémů a pokut ze strany banky, za předčasnou úhradu vzájemně schváleného úvěru.

Vzhledem k tomu, že veškeré byty členů BD jsou již převedeny do jejich vlastnictví a v dohledné době bude realizován i veškerý další majetek družstva, ztratilo družstvo důvod pro svou existenci, a je proto nutno dát je do likvidace. Při této likvidaci bude postupováno dle platných zákonů, kterými jsou zejména zákon č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník a zákon č. 90/2012 Sb. – Zákon o obchodních korporacích.

Při zrušení družstva s likvidací je jmenován likvidátor, kterého schvaluje členská schůze. Likvidátor zajistí zápis zahájení likvidace do obchodního rejstříku. Orgány družstva v období likvidace nevykonávají své funkce s výjimkou členské schůze, družstvo po dobu své likvidace připojuje ke svému názvu dovětek „v likvidaci“. Na závěr členská schůze družstva schválí likvidační účetní závěrku, závěrečnou zprávu o průběhu likvidace a návrh na rozdělení likvidačního zůstatku. Likvidační zůstatek se rozdělí mezi členy družstva způsobem, který definují stanovy družstva.

Podmínkou projednání a rozhodnutí o likvidaci a schválení likvidátora včetně jeho odměny, je nutná minimálně 2/3 účast všech členů družstva a toto rozhodnutí musí být schváleno alespoň dvěma třetinami přítomných členů. Jinak nelze vstup družstva do likvidace schválit.

Navíc toto rozhodnutí musí být notářsky ověřeno, což znamená, zajistit na tuto členskou schůzi účast notáře.

Rozhodnutím členské schůze o vstupu družstva do likvidace ke schválenému datu, které by mělo být k 1. 1. 2024, vstupuje družstvo do likvidace. K tomuto datu bude:

- 1) Ukončena platnosti současných smluv o výkonu funkce volených orgánů;
- 2) Ukončena příkazní smlouvy s JUDr. Hana Slabá & TOMMI, s.r.o.;
- 3) Ukončeno placení příspěvků do provozního fondu členy družstva;

Ke dni předcházejícímu dni vstupu do likvidace, uzavře bytové družstvo účetní knihy a sestaví mimořádnou účetní závěrku, včetně daňového přiznání, které odešle na Finanční úřad. Bližší podrobnosti o postupu a jednotlivých krocích při likvidaci, po svém zvolení přednese tento likvidátor.

Likvidační zůstatek se rozdělí mezi členy způsobem uvedeným ve stanovách. Vypořádací podíl je daněn. 15% srážkovou daní, která bude odvedena bytovým družstvem Finančnímu úřadu. Jednotlivým členům tak bude vyplacen podíl na likvidačním zůstatku, který již bude zdaněný.

Konečný úkon, kterým je Výmaz družstva z OR bude proveden za cca 1 až 1,5 roku od zahájení likvidace družstva.