

Chabařovická 1321 - 1326**Náklady 2023**

Spotřeba materiálu (kancelářské potřeby)	741,00	
Spotřeba energie (nezúčtovatelné s nájemci)	2 715,45	
Opravy	0,00	
Poštovné (+ inkaso)	6 604,40	
Ostatní služby	8 661,53	
	z toho: pronájem sálu	5 400,00
Telefon + internet	9 461,51	
Správa	236 658,23	
Odměny	318 849,00	
DPP	0,00	
SP	39 450,00	
ZP	14 315,00	
Daň z nemovitosti	2 880,00	
Ostatní daně a poplatky	poplatky KÚ	0,00
Ostatní provozní náklady	23 201,00	
	z toho: náklady na služby BD	23 201,00
Právní služby při prodeji jednotek	183 496,50	
Náklady na převod bytů do vlastnictví	0,00	
Bank.popl.	988,00	
Náklady v SVJ	32 486,92	
Odpis pohledávky		
Účetní hodnota jednotek prodaných do vlastnictví	331 325,83	
Celkem	1 211 834,37	
Daň z příjmu	734 350,00	
Náklady celkem vč. daně z příjmu	1 946 184,37	

Náklady mimo hospodářský výsledek:

Platby do fondů SVJ za nedružst. byty a NP	37 708,00
Vypořádací podíly členů při ukončení členství v r. 2021	0,00
Úhrada daně z příjmu za r. 2021	0,00
Celkem	37 708,00

Náklady celkem **1 983 892,37**

Výnosy 2023

Nájem nedružstevních bytů	0,00
Nájem nebytové prostory	0,00
Ostatní provozní výnosy (převody čl.práv, podnájmy)	0,00
Úroky z účtů	1 039,20
Čerpání fondů	32 486,92
Prodejní cena jednotek	5 055 000,00
Celkem	5 088 526,12

Hospodářský výsledek 2023

Výnosy	5 088 526,12
Náklady	-1 946 184,37
Hospodářský výsledek ke zdanění	3 876 691,75
daň z příjmu	-734 350,00
Hospodářský výsledek po zdanění	3 142 341,75

Zůstatek režijního fondu k 31.12.2023 **3 678 090,04**

Zůstatek fondu odměň k 31.12.2023 **24 010,00**

Zůstatek fondu údržby k 31.12.2023 **43 534,02**

3 721 624,06

24 010,00