

## Náklady a výnosy - rok 2022

### Náklady 2022

Spotřeba materiálů (kancelářské potřeby)	1 987,00
Spotřeba energie (nezúčtovatelné s nájemci)	22 546,38
Opravy	28 200,00
Poštovné (+ inkaso)	6 757,20
Ostatní služby	2 800,00
z toho: pronájem sálu	2 800,00
Telefon + internet	11 360,38
Správa	221 740,21
Odměny	286 742,00
DPP	0
SP	34 248,00
ZP	12 432,00
Daň z nemovitosti	11 600,00
Ostatní daně a poplatky	5 270,00
poplatky KÚ	
Ostatní provozní náklady	24 118,00
z toho: náklady na služby BD	24 118,00
Právní služby při prodeji jednotek	979 099,57
Náklady na převod bytů do vlastnictví	2 541,00
Bank.popl.	1 188,00
Náklady v SVJ	142 544,93
Odpis pohledávky	43 345,00
Účetní hodnota jednotek prodaných do vlastnictví	1 429 156,34
<b>Celkem</b>	<b>3 267 676,01</b>
Daň z příjmu	2 838 600,00
<b>Náklady celkem vč. daně z příjmu</b>	<b>6 106 276,01</b>

### Náklady mimo hospodářský výsledek:

Platby do fondů SVJ za nedružst. byty a NP	136 865,00
Vypořádací podíly členů při ukončení členství v r. 2021	0
Úhrada daně z příjmu za r. 2021	60 040,00
<b>Celkem</b>	<b>196 905,00</b>

**Náklady celkem 6 303 181,01**

### Výnosy 2022

Nájem nedružstevních bytů	119 998,00
Nájem nebytové prostory	66
Ostatní provozní výnosy (převody čl.práv, podnájmy)	0
Úroky z účtů	1 208,10
Čerpání fondů	142 544,93
Prodejní cena jednotek	17 961 484,00
<b>Celkem</b>	<b>18 225 301,03</b>

### Hospodářský výsledek 2022

Výnosy	18 225 301,03
Náklady	-6 106 276,01
Hospodářský výsledek ke zdanění	14 957 625,02
daň z příjmu	-2 838 600,00
<b>Hospodářský výsledek po zdanění</b>	<b>12 119 025,02</b>

<b>Zůstatek režijního fondu k 31.12.2022</b>	<b>3 501 548,04</b>
<b>Zůstatek fondu odměň k 31.12.2022</b>	<b>12 012,00</b>
<b>Zůstatek fondu údržby k 31.12.2022</b>	<b>43 534,02</b>