

Náklady a výnosy za rok 2021 - Chabařovická 1321 - 1326

Náklady 2021

Spotřeba materiálu (kancelářské potřeby)	1 267,79
Spotřeba energie (nezúčtovatelné s nájemci)	2 502,00
Oprava bytu	82 640,00
Poštovné (+ inkaso)	6 565,80
Ostatní služby	17 690,00
z toho: pronájem sálu	6 800,00
úklidové práce, dezinfekce bytu	10 890,00
Telefon + internet	10 959,21
Správa	215 879,43
Odměny	425 795,00
DPP	0,00
SP	70 886,00
ZP	25 727,00
Daň z nemovitosti	14 860,00
Ostatní daně a poplatky	poplatky KÚ 6 000,00
Ostatní provozní náklady	25 980,41
z toho: náklady na služby BD	25 980,41
Právní služby	
Náklady na převod bytů do vlastnictví	2 542,00
Bank.popl.	960,00
Náklady družst.jednotek převedené ze SVJ	254 621,83
Odpis pohledávky	
Účetní hodnota jednotek převedených do vlastnictví členů	697 474,19
Celkem	1 862 350,66
Daň z příjmu	60 040,00
Náklady celkem vč. daně z příjmu	1 922 390,66

Náklady mimo hospodářský výsledek:

Platby do fondů SVJ za nedružst. byty a NP	129 756,00
Vypořádací podíly členů při ukončení členství v r. 2020	390 326,15
Úhrada daně z příjmu za r. 2020	58 710,00
Celkem	578 792,15

Náklady celkem **2 501 182,81**

Výnosy 2021

Nájem nedružstevních bytů	395 976,00
Nájem nebytové prostory	1 001,78
Ostatní provozní výnosy (převody čl.práv, podnájmy)	1 500,00
Úroky z účtů	1 051,70
Čerpání fondů	765 346,99
Účetní hodnota jednotek převedených do vlastnictví členů	697 474,19
Celkem	1 862 350,66

Hospodářský výsledek 2021

Výnosy	1 862 350,66
Náklady	-1 862 350,66
Hospodářský výsledek	0,00
Daň z příjmu	-60 040,00
Hospodářský výsledek po zdanění	-60 040,00

Zůstatek režijního fondu k 31.12.2021 **3 521 251,37**

Zůstatek fondu údržby k 31.12.2021 **43 869,69**

3 565 121,06