

## **6. Mimořádná odměna za výkon funkce**

Dnešní Řádná Výroční členská schůze našeho BD je skutečně poslední v době existence našeho družstva. Družstvo založené na ustavující schůzi 8. září 1998 a vzniklé zápisem do obchodního rejstříku 7. prosince téhož roku, vzniklo za účelem koupě našeho domu, vč. pozemku, v době tzv. 3. vlny privatizace majetku Hl. m. Prahy, Městské části Praha 8. Důvodem této privatizace bylo získání finančních zdrojů na realizaci nových investic, místo toho, aby tyto peníze šly do zanedbávané údržby k privatizaci určených bytových domů.

Tomu odpovídala cena a stav privatizovaného majetku, který nám byl nabídnut, pokud si vytvoříme BD. Navíc jsme jako družstvo, získali i bezúročnou půjčku se splatností 10 let.

Aby dům splňoval normy EU, byla provedena výměna všech výtahů, instalovány regulační ventily a hlavně proběhla revitalizace domu včetně nových hlavních rozvodů elektrické energie v celém domě. Mimo peněz ve FO, jsme museli vyřešit pokrytí nákladů i 2 úvěry od banky Wüstenrot, které později z důvodů úspor úroků byly spojeny a převedeny KB, a.s.

Po úhradě úvěrů v souladu se zněním stanov a zákona, měly **v průběhu roku 2020** nastat na základě rozhodnutí většiny členů BD, převody bytů do vlastnictví, vytvořením SVJ,

Na základě tlaku členů družstva o urychlení převodu bytů do vlastnictví a úhradě nákladů za předčasnou úhradu úvěrů, byl již 2. ledna 2017 podán „Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí“ a 17. února 2017 bylo Společenství vlastníků Chabařovická 1321-1326 zapsáno do listiny vlastníků. Dne 1. 7. 2017, bylo do vlastnictví převedeno 52 bytů, což bylo 28,57% a zahájena činnost Společenství. Rozhodující počet bytů byl po splnění všech závazků, členům družstva převeden do vlastnictví až v roce 2020.

Nejen na těchto, ale i řadě dalších úkolů, participovala většina členů stávajícího představenstva. Nyní, po ukončení prodeje majetku družstva, a na dnešní, poslední VČS BD svolané stávajícím představenstvem, je také poslední možnost požádat ČS o mimořádnou odměnu pro členy představenstva a předsedkyni KK za práci v celém, uplynulém období, neboť tito členové orgánů družstva, mají rozhodující zásluhy, že z domu v havarijním stavu je nyní dům, ve kterém můžeme spokojeně a pohodově bydlet.

Představenstvo navrhuje ke schválení dnešní členské schůzi, vyplatit členům představenstva a předsedkyni KK, mimořádnou odměnu ve stejné výši 5 tis. Kč, po odpočtu daně a příspěvků na zdravotní a sociální pojištění za odvedenou práci v celém období existence družstva. Celková částka tak činí 30 tis. Kč.

Děkuji