

JEDNACÍ A VOLEBNÍ ŘÁD ČLENSKÉ SCHŮZE

Bytového družstva Chabařovická 1321 – 1326

1. Jednací a volební řád Bytového družstva Chabařovická 1321 – 1326 je odvozen ze stanov Bytového družstva, schválených členskou schůzí dne 22. května 2018 a bude používán i pro jednání dalších členských schůzí, pokud nedojde k úpravě stanov, vyžadující i úpravu tohoto znění jednacího a volebního řádu.
2. Členskou schůzí svolává svolavatel formou pozvánky
3. Uveřejněním pozvánky na internetových stránkách se považuje pozvánka za doručenou a musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze.
4. Průběh členské schůze se řídí jednacím a volebním řádem, který byl členskou schůzí schválen.
5. Členská schůze je schopná usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů, není-li zákonem nebo stanovami určeno jinak.

Článek 1

Účast na členské schůzi

1. Každý člen družstva je oprávněn účastnit se členské schůze, hlasovat na ní, požadovat na ní vysvětlení a uplatňovat návrhy. Člen družstva prokazuje svou oprávněnost účasti na členské schůzi svým podpisem do prezenční listiny členů družstva.
2. Může tak činit osobně, nebo prostřednictvím zástupce na základě písemné plné moci. Zástupce nepřítomného člena družstva na základě plné moci je povinen před zahájením členské schůze odevzdat představenstvu písemnou plnou moc, podepsanou zastoupeným členem družstva, z níž vyplývá i rozsah zástupcovy oprávnění.
3. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

Článek 2

Jednání členské schůze

1. Jednání o věci zařazené na pořad členské schůze, řídí předseda představenstva, nebo pověřený člen představenstva. Do rozpravy se členové, nebo jejich zmocněnci hlásí zvednutím ruky. Po vyzvání k rozpravě, sdělí číslo bytu a vchodu.
2. V případě, že počet diskutujících nasvědčuje tomu, že bude ohrožen uvažovaný časový limit členské schůze, je předseda oprávněn nechat hlasovat o časovém limitu jednotlivých diskusních vystoupení. Řečnická lhůta však nesmí být kratší než 3 minuty.
3. V průběhu přednesu příspěvku k pořadu jednání nesmí být diskutující přerušován, k přerušení je oprávněn výlučně předseda. Předseda upozorní, že diskusní příspěvek se podstatně odchyluje od projednávané problematiky, schválené v rámci programu a vyzve diskutujícího, aby se držel projednávaných témat. Po druhé výzvě je předseda oprávněn diskutujícímu odejmout slovo. Předseda je v rámci tohoto zmocnění oprávněn vytknout účastníkovi členské schůze jeho počínání a výroky, pokud se přičí pravidlům slušného chování nebo jiným způsobem narušují průběh schůze.
4. Členům představenstva a kontrolní komise se udělí slovo, kdykoliv o to požádají.

Článek 3

Rozhodování členské schůze

1. Členská schůze je způsobilá usnášení, je-li přítomna ať už osobně, nebo prostřednictvím zástupce na základě plné moci, nadpoloviční většina členů.

2. Pořad jednání uvedený na pozvánce je neměnný, ledaže by členská schůze rozhodla o jeho změně a to pouze v případě 100% účasti všech členů družstva.

3. Členská schůze rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných členů, pokud zákon o obchodních korporacích nevyžaduje 100% souhlas všech členů družstva.

4. K přijetí rozhodnutí o vyloučení člena z družstva je zapotřebí dvoutřetinové většiny hlasů přítomných členů družstva.

5. Rozhoduje-li členská schůze o:

- a) schválení poskytnutí finanční asistence,
- b) zrušení družstva s likvidací,
- c) přeměně družstva,

je členská schůze schopna se usnášet, pokud jsou přítomny alespoň dvě třetiny všech členů a usnesení musí být přijato alespoň dvěma třetinami hlasů přítomných členů.

6. Usnesení členské schůze se osvědčuje veřejnou listinou (notářským zápisem), jedná-li se o:

- a) změnu stanov,
- b) zrušení družstva s likvidací,
- c) přeměnu družstva.

7. Jestliže si členská schůze vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na téže členské schůzi, na které si členská schůze rozhodování o určité záležitosti vyhradila, ledaže jsou na členské schůzi přítomni všichni členové družstva a všichni souhlasí s tím, že se bude tato věc projednávat na této členské schůzi.

Článek 4

Hlasování na členské schůzi

1. Požádá-li likvidátor na členské schůzi o slovo, udělí se mu vždy před zahájením hlasování.

2. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li tento zákon nebo stanovy vyšší počet hlasů. Při posuzování schopnosti členské schůze se usnášet a při přijímání usnesení se nepřihlíží k přítomnosti a hlasům členů, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo podle čl. 44, bodu 12. a 13. stanov.

3. Člen družstva nemůže na členské schůzi vykonávat hlasovací právo:

- a) je-li v prodlení se splněním vkladové povinnosti k členskému vkladu,
- b) rozhoduje-li členská schůze o námitkách tohoto člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení z družstva,
- c) rozhoduje-li členská schůze o jeho odvolání z funkce člena orgánu družstva,
- d) rozhoduje-li členská schůze o schválení poskytnutí finanční asistence ve vztahu k němu.

4. Omezení výkonu hlasovacího práva se vztahuje i na osoby, které jednájí ve shodě s tím, kdo nemůže vykonávat hlasovací právo.

5. Výkon hlasovacího práva člena lze omezit, vyloučit nebo pozastavit jen tehdy, stanoví-li tak zákon nebo jiný právní předpis.

6. Hlasování na členské schůzi se provádí veřejně (aklamací), pokud nebylo rozhodnuto jinak.

7. Při hlasování aklamací se hlasuje v tomto pořadí:

- kdo je pro;
- kdo je proti;
- kdo se zdržel hlasování

8. Hlasování probíhá tak, že k hlasování vyzve předsedající členské schůzi.

9. Při hlasování má každý člen jeden hlas (manželé jako společní členové také jeden hlas). Člen družstva, který je zmocněn jiným členem družstva k zastupování, má mimo svůj hlas i hlasy, odpovídající počtu zastupovaných členů družstva, kteří jej zmocnili.

10. Každý příchod, nebo odchod člena musí být ohlášen u presence. Před každým hlasováním se provádí aktualizace presence o případné příchody nebo odchody členů družstva.

11. Při hlasování se nejprve hlasuje o návrhu předloženém představenstvem družstva.

12. Návrhy z pléna členské schůze doplňující přímo stanovený program členské schůze jsou projednávány v pořadí, jak byly podávány. Je-li pozměňovací návrh navrhovatelem celého návrhu přijat, hlasuje se o celém návrhu včetně přijaté změny. Není-li pozměňovací návrh přijat navrhovatelem celého návrhu, je hlasováno o doporučené změně, a poté je hlasováno znovu o kompletním návrhu

13. Jakmile se návrh odhlasuje, o ostatních návrzích se již dále nehlasuje.

Článek 5 Ustanovení společná

1. Členové družstva mohou v rozpravě na členské schůzi přednášet k projednávaným záležitostem pozměňovací návrhy. Předseda může požádat člena družstva, aby svůj návrh upřesnil.

2. Ten, kdo svolal členskou schůzi, pořídí o jejím průběhu zápis do 15 dnů ode dne jejího konání.

3. Zápis z jednání členské schůze musí obsahovat údaj o místě a datu jednání, dále popis pojednání jednotlivých bodů programu, přesný text každého usnesení, o kterém se hlasovalo, výsledky hlasování ohledně každého z usnesení (počet členů přítomných při hlasování, počet hlasů pro schválení usnesení, počet hlasů proti a počet členů, kteří se zdrželi hlasování). K zápisu z jednání musí být přiloženy písemné námítky, vznesené členy družstva, kteří o to požádali. Přílohu tvoří seznam všech členů družstva s údajem o jejich přítomnosti, pozvánka na schůzi a podklady, které byly předloženy k projednávaným bodům programu. Zápis podepisuje ten, kdo členskou schůzi svolal a dále ten, kdo jej sepsal, pokud jej sepsala osoba odlišná od svolavatele.

4. Každý člen družstva má možnost se seznámit se zápisem z členské schůze v kanceláři družstva, nebo na webových stránkách družstva a má právo na vydání kopie zápisu za úhradu účelně vynaložených nákladů, spojených s jejím pořízením.

5. Každý člen družstva, člen představenstva, člen kontrolní komise nebo likvidátor se mohou dovolávat neplatnosti usnesení členské schůze podle ustanovení občanského zákoníku o neplatnosti členské schůze pro rozpor s právními předpisy, nebo stanovami. Právo dovolat se neplatnosti rozhodnutí zaniká do tří měsíců ode dne, kdy se navrhovatel o rozhodnutí dozvěděl nebo mohl dozvědět, nejpozději však do jednoho roku od přijetí rozhodnutí. Bylo-li rozhodnuto mimo členskou schůzi, právo podat návrh zanikne uplynutím tří měsíců ode dne, kdy se navrhovatel dozvěděl nebo mohl dozvědět o rozhodnutí, přijatého dle ustanovení zákona o rozhodování per rollam.

6. Nebylo-li právo podle bodu 1. uplatněno v zákonné lhůtě, případně nebylo-li návrhu na vyslovení neplatnosti vyhověno, nelze platnost usnesení členské schůze již přezkoumávat, ledaže jiný právní předpis stanoví jinak.

7. Neplatnosti rozhodnutí jiných orgánů družstva se mohou osoby podle bodu 1. dovolávat pouze tehdy, byla-li tato rozhodnutí činěna v působnosti členské schůze; body 1. a 2. se použijí přiměřeně.

8. Důvodem neplatnosti usnesení členské schůze je i jeho rozpor s dobrými mravy.

9. Každý člen družstva může požadovat vydání kopie zápisu členské schůze nebo její části za podmínky úhrady nákladů s tím spojených.

Článek 6
Ustanovení závěrečná

Jednací a volební řád byl projednán představenstvem a kontrolní komisí bytového družstva a schválen členskou schůzí dne 21. května 2019.