

INFORMACE

o možném zásadním snížení nákladů za teplo a teplou vodu ve SV 1321-1326

Na základě veřejné nabídky společnosti Maddeo CZ, s.r.o. na bezplatné zpracování STUDIE ÚSPOR s garantovanou úsporou nákladů, byly této společnosti sděleny základní údaje, potřebné pro výpočet úspor nákladů za teplo a teplou vodu (dále jen T+TV).

Na základě vypočtených, garantovaných úspor nákladů za T+TV, se uskutečnila prohlídka technického suterénu, 13. podlaží a střechy domu s cílem optimálního řešení v případě realizace plynové kotelny a vypracování technické studie proveditelnosti.

Optimálním řešením pro umístění plynové kotelny, včetně vhodných prostor se jeví technický suterén domu. Navrhované řešení náhrady stávajícího centrálního zásobování teplem (CZT) od Pražské teplárenské, a.s., by tvořily dvě kaskády plynových kotlů s dělením na vchody 1321-1323 a 1324-1326 při čemž každá bude vyrábět teplo a ohřívat teplou vodu.

Odtah spalin z obou kotelen je uvažován jedním kouřovodem, který bude vytažen z technického suterénu podél schodiště ven vchodem 1324 a dále fasádním komínem nad úroveň střechy.

Pro obyvatele domu se přechodem z CZT na vlastní plynovou kotelnu pokud jde o tepelnou pohodu a teplou vodu NIC NEMĚNÍ.

ZÁSADNÍ ZMĚNA JE VE VÝŠI NÁKLADŮ ZA TEPLA A TEPLOU VODU ve SV 1321 – 1326.

Pražská teplárenská, a.s. pravidelně každý rok zvyšuje cenu 1 GJ za teplo a teplou vodu. V roce 2015 nás 1GJ stál 623,761 Kč a v roce 2018 to bude více než 722 Kč.

Proti roku 2017 platíme za 1 GJ o 19 Kč více, což při zachování stejné spotřeby, jako v roce 2017, představuje zvýšení nákladů o cca 98 tis. Kč ročně. A sáhněte na stupačky, když je venku teplo.

Jen toto zvýšení ceny 1 GJ znamená zvýšení příspěvku do fondu oprav o 0,70 Kč/m². Pro jednotku o výměře 66,84 m² to představuje zvýšení poplatku na zálohy za T+TV o cca 47 Kč měsíčně a 564 Kč za rok.

Odpojení domu od CZT a realizace vlastní plynové kotelny byla řešena s projektantem, autorizovaným technikem a potvrzena Ing. Radkem Myšákem, jednatelem společnosti Maddeo CZ s.r.o.

Při zpracování Studie úspor pro záměr výstavby kotelny bylo vycházeno z dat, dlouhodobě vedených nyní v databázi SV.

Přehled výhodnosti výstavby nové kotelny je uvedena následující stránce této informace.

Přehled výhodnosti výstavby nové kotelny

Současné náklady na teplo a teplou vodu	3 388 700 Kč/rok
---	-------------------------

Splátka kotelny	390 355 Kč/rok
-----------------	----------------

Náklady na plyn	1 112 241 Kč/rok
-----------------	------------------

Provozní náklady	181 169 Kč/rok
------------------	----------------

Úspora když splácíte úvěr NEBO	1 704 934 Kč/rok
---------------------------------------	-------------------------

Úspora když nemáte úvěr	2 095 290 Kč/rok
--------------------------------	-------------------------

STÁVAJÍCÍ STAV

Současné náklady

Vyjadřují Vaše stávající náklady, které platíte za dodávku tepla a tepla předaného pro výrobu teplé vody.

NOVÝ STAV

Splátka kotelny

Roční částka s úroky, platí se po dobu uvedenou níže.

Náklady na vstupní zdroj (plyn nebo elektřina)

Roční částka za dodání včetně DPH.

Ostatní náklady

Zahrnují veškeré náklady spojení s provozováním kotelny-elektřina, servis, revize, monitoring,...

Úspora

Částka, která Vám zůstane na účte SVJ. Vyjadřuje zároveň o kolik Kč se Vám sníží náklady na teplo a teplou vodu oproti současnému stavu. V případě čerpání úvěru je úspora nižší právě o tuto splátku.

Návratnost:

cca **3** rok

Poznámky:

Všechny ceny jsou uvedené za rok

Ceny jsou při spotřebě tepla

4693 GJ

Všechny ceny jsou pevně dané předem smlouvami

Splátky jsou počítány na:

20 let

Splátky mohou být realizovány ze záloh na teplo

Nebrání jiným investicím z fondu oprav

Odborný odhad nákladů na výstavbu kotelny

5 368 093 Kč s DPH 15%

Dvě kaskady plynových kondenzačních kotlů **2 x 340** kW

Konečná - garantovaná cena kotelny bude stanovena po fyzické prohlídce projektantem TZB na základě objednávky níže.

Kompletní rekonstrukce ležatých rozvodů 1 200 000 Kč s DPH.

Cena obsahuje:

Právní zpracování projektové dokumentace, aby prošel dle zákona stavebním řízením

Kompletní inženýring a administrativa stavebního řízení

Kompletní realizaci na klíč



Kontakt

Maddeo CZ s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8
úsporné kotelny, měření, regulace, dálková komunikace

www.usporne-kotelny.cz, www.maddeo.cz

obchod, expedice: Jiráskova 899, Rychnov nad Kněžnou 516 0, e-mail: info@maddeo.cz, www.maddeo.cz, tel. **734 448 899**

Za společnost Maddeo CZ s.r.o. zpracoval:
Lukáš Kloz +420 773 669 073
obchodní ředitel obchod@maddeo.cz

Číslo : **MA_180427_73**
Datum vyhotovení: 27. 4. 2018
Platná ke dni: 27. 4. 2018